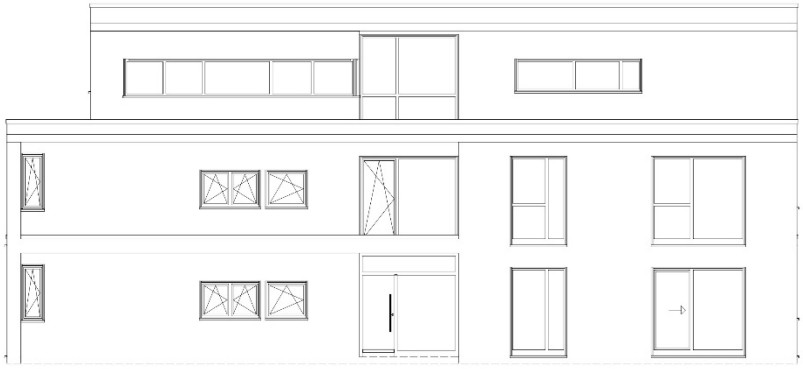
ARCHITEKTUR
3D VISUALISIERUNGEN

Darstellung für Ihre Präsentation und Immobilienvermarktung

Die Vermarktung einer Immobilie beginnt lange bevor sie errichtet wird. Um ein Bauvorhaben bereits vor Fertigstellung präsentieren zu können, ist der Einsatz einer Architektur 3D Visualisierung die erfolgreichste Möglichkeit. planung-KLEIN erstellen Ihr Projekt fotorealistisch und anspruchsvoll in Szene. Eine gute 3D Visualisierung ist der Kommunikationsweg zu potentiellen Kunden, Investoren, Bauherren und allen Projekt beteiligten

planung-KLEIN Mohnweg 21 56581 Ehlscheid
Tel.: 02634 – 5627 66 Fax.: 02634 – 5627 65 info@planung-klein.de http://planung-klein.de

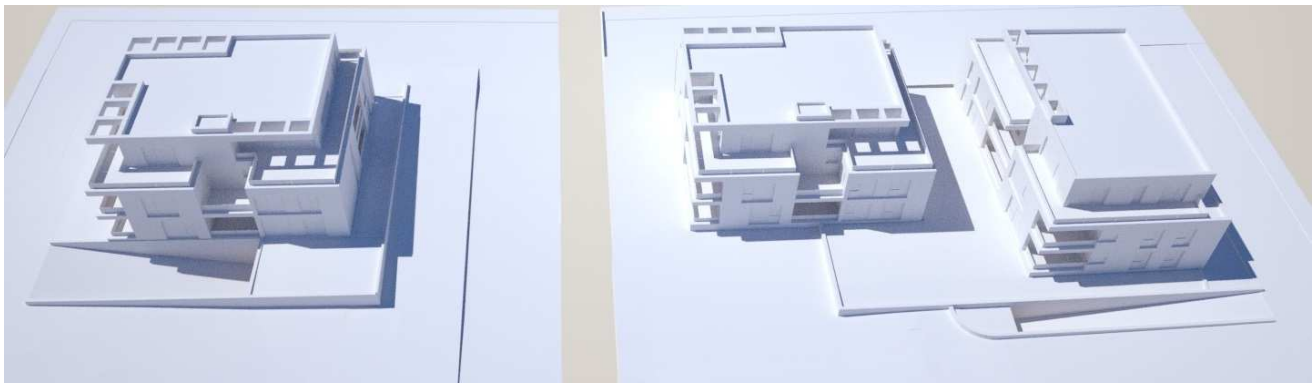
2. Investorenwettbewerb „BU13“ – Latomusstraße
CAD- 3D Modell



Architekturvisualisierung für einen 2. Investorenwettbewerb „BU13“ – Latomusstraße und Von-Babenberg-Straße 1. Platz Architekturbüro k&p Architekten.

planung-KLEIN Mohnweg 21 56581 Ehlscheid
Tel.: 02634 – 5627 66 Fax.: 02634 – 5627 65 info@planung-klein.de http://planung-klein.de

Massenmodell - Luftbild als Gebäudeübersicht

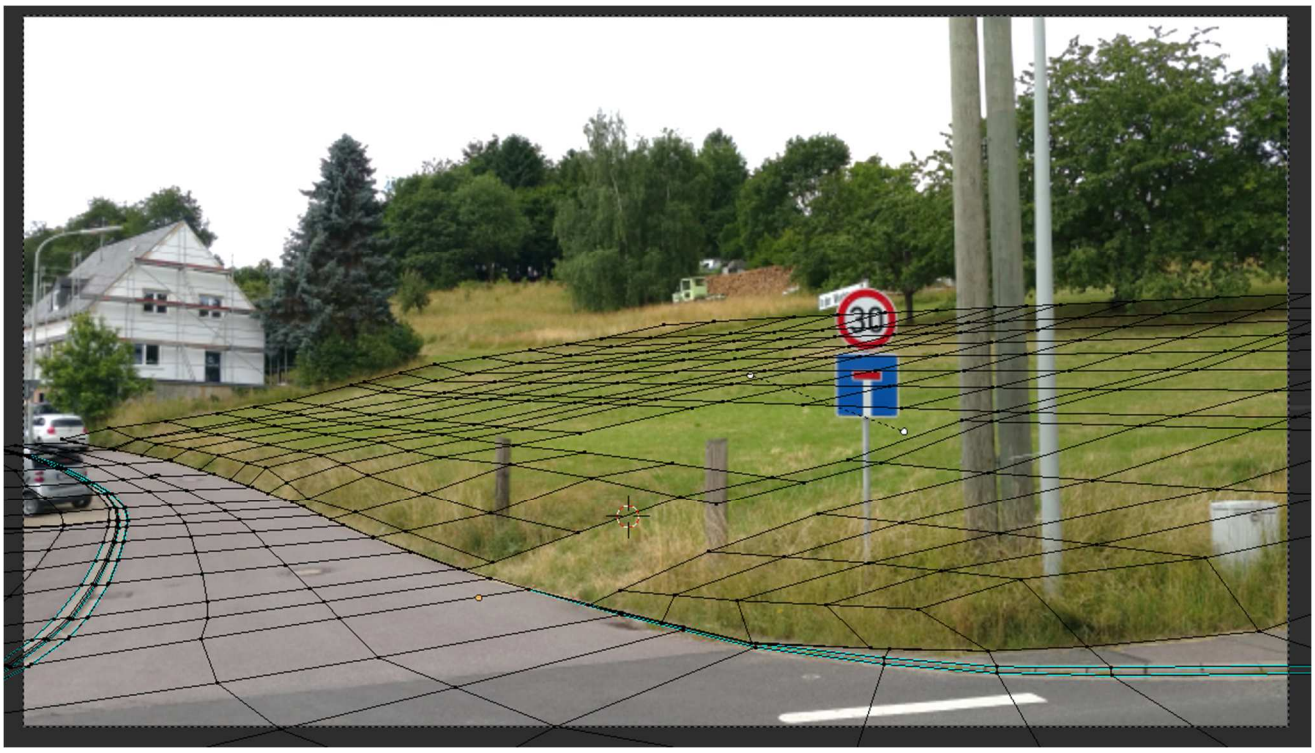


Massenmodelle - Ansichten

planung-KLEIN Mohnweg 21 56581 Ehlscheid
Tel.: 02634 – 5627 66 Fax.: 02634 – 5627 65 info@planung-klein.de http://planung-klein.de

3D Integration von Immobilien auf dem Baugrundstück

Foto des Baugrundstückes	Maßstabsgetreue 3D Umsetzung der Immobilie und Geländemodell nach Höhenaufmaß im CAD Allplan Nemetschek	Platzierung des Gebäudes auf dem 3D Geländemodell



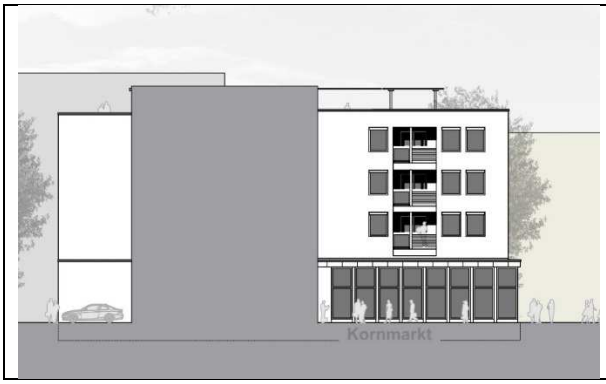
Um das ganze Potenzial einer realistischen Darstellung einer Immobilie auf dem Grundstück zu erreichen, wird mit spezieller Software die Kamera -Einstellungen und die –Position berechnet. Mit diesen Informationen ist es möglich die Umgebung als 3D Modell zu erstellen. Somit werden selbst die Straßen und das Grundstück mit in die komplexe Lichtberechnung der Visualisierung mit einbezogen.

planung-KLEIN Mohnweg 21 56581 Ehlscheid
Tel.: 02634 – 5627 66 Fax.: 02634 – 5627 65 info@planung-klein.de http://planung-klein.de

Die integrierte Visualisierung von zwei Doppelhaushälften auf dem tatsächlichen Baugrundstück in Pluwig

planung-KLEIN Mohnweg 21 56581 Ehlscheid
Tel.: 02634 – 5627 66 Fax.: 02634 – 5627 65 info@planung-klein.de http://planung-klein.de

Umbaumaßnahme Kornmarkt in Trier



Am Anfang steht die Idee und die Planung

Original Bild als Vorlage zur Visualisierung

Visualisierung des Umbaus

planung-KLEIN Mohnweg 21 56581 Ehlscheid
Tel.: 02634 – 5627 66 Fax.: 02634 – 5627 65 info@planung-klein.de http://planung-klein.de

Original Bild als Vorlage zur Visualisierung	Visualisierung des Umbaus

planung-KLEIN Mohnweg 21 56581 Ehlscheid
Tel.: 02634 – 5627 66 Fax.: 02634 – 5627 65 info@planung-klein.de http://planung-klein.de

planung-KLEIN Mohnweg 21 56581 Ehlscheid
Tel.: 02634 – 5627 66 Fax.: 02634 – 5627 65 info@planung-klein.de http://planung-klein.de

Visualisierung Wohnhaus in Dudenhofen

planung-KLEIN Mohnweg 21 56581 Ehlscheid
Tel.: 02634 – 5627 66 Fax.: 02634 – 5627 65 info@planung-klein.de http://planung-klein.de

Mehrfamilien Wohnhaus „Biewerer-Str.“ - Straßenansicht

Mehrfamilien Wohnhaus „Biewerer-Str.“ - Hofansicht